

附件 1

关于广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费的指导标准 （征求意见稿）

各有关单位：

为贯彻落实住房和城乡建设部《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》和《广东省住房城乡建设事业十三五规划纲要》的工作部署，推进建筑信息模型（Building Information Modeling,以下简称 BIM）在工程建设的应用，结合《广东省建筑信息模型应用统一标准》，我厅组织开展相关的调研测算，制定了 BIM 技术在建设工程应用的费用指导标准，由使用方根据工程不同类型、大小、复杂程度，在合同中约定取值和工作要求。

一、费用名称：建筑信息模型（BIM）技术应用费

二、适用范围

1、建筑工程

2、装配式建筑工程(适用于装配率在 40%以上)

3、园林景观工程

4、城市道路工程

5、城市轨道交通工程

6、综合管廊工程

除上述工程外，其余类工程项目可酌情参考此标准。

三、应用要求

BIM 技术建模细度、应用范围、提交成果应符合国家、《广东省建筑信息模型应用统一标准》和各地市发布的 BIM 应用规程或标准。

四、应用费用标准

1、应用费用=基价×(A 应用阶段调整系数)×(B 应用专业调整系数)×(C 工程复杂程度调整系数)

2、费用基价

费用基价是基于全阶段、全专业应用的标准。

序号	应用阶段	计费基数	单价或费率	备注
1	建筑工程	建筑面积	30 元/平方米	全专业是指包括建筑、结构、装修、给排水、电气、消防、通风、空调、弱电
2	装配式建筑工程	建筑面积	20 元/平方米	
3	园林景观工程	建安造价	0.6%	全专业是指包括景观、绿化、景观照明、景观给排水、景观智能化
4	城市道路工程	建安造价	0.3%	全专业是指包括路基、路面、桥涵、隧道、机电安装、给排水以及交通安全设施
5	城市轨道交通工程	建安造价	0.25%	全专业是指包括土建、轨道、电气、给排水、消防、通风、空调、通信、信号以及弱电
6	综合管廊工程	建安造价	0.25%	全专业是指包括管仓的土建、电气、给排水、通风、消防、弱电以及管仓收容管线设施

说明：部分专业采用 BIM 技术时，基价以所应用专业的造价作为计费基数。

3、应用阶段调整系数 A

序号	应用阶段	单阶段应用调整系数
----	------	-----------

1	设计阶段	0.3
2	深化设计阶段	0.2
3	施工过程管理	0.4
4	运营维护	0.5

说明：

- ① 全阶段应用时，调整系数 A 取值为 1；
- ② 非全阶段整体运用，仅为单阶段应用时，按上表系数进行调整；
- ③ 当连续的两阶段应用时，按两个阶段的独立应用调整系数之和的 90% 计算；
- ④ 当连续的三阶段应用时，按三个阶段的独立应用调整系数之和的 80% 计算。

4、应用专业调整系数 B

序号	应用专业	应用专业调整系数	备注
一	建筑工程、装配式建筑工程		
1	单独土建工程	0.2	
2	单独精装修工程	0.5	基价以精装修面积作为计算基数
3	单独机电工程	0.5	如是精装修的单独机电工程，则基价以精装修面积作为计算基数
二	园林景观工程		
1	单独景观工程	0.8	
2	单独机电工程	1.2~1.5	
三	城市道路		
1	单独的路基工程	0.5	

2	单独桥梁工程	1.2~1.5	
3	单独隧道工程	1.0~1.2	
4	单独机电安装工程	1.5~2.0	
5	单独交通设施工程	1.0~1.2	
四	城市轨道交通		
1	单独的区间土建工程	0.3	
2	单独的地铁站土建工程	1.5~2.0	
3	单独轨道工程	0.4	
4	单独机电安装工程	2.0~3.0	
五	综合管廊		
1	单独的土建工程	0.3	
2	单独机电安装工程	1.5~2.0	

说明：

- ① 全专业应用时，调整系数 B 取值为 1；
- ② 非所有专业整体运用，仅为部分专业应用时，按上表系数进行调整。

5、工程复杂调整系数 C

可参照设计收费标准约定的工程复杂程度进行调整，调整系数 0.8~1.2。

六、执行中遇到的问题,请及时反馈至广东省建设工程造价管理总站。

意见反馈邮箱：723302048@qq.com